



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» 07 2026 г. № 489-р
г. Карталы

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков

Руководствуясь статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального округа Челябинской области,

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме, согласно приложению.

2. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа Челябинской области (Селезнева Е.С.):

1) организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

2) извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Карталинского муниципального округа Челябинской области по экономике, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы Карталинского муниципального
округа Челябинской области



С.Ю. Сапков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Карталинского муниципального округа
Челябинской области
от 02.07.2026 года № 489-р

Сведения о земельных участках

Лот № 1	
Местоположение земельного участка	В 20 метрах на северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Карталы, улица Братьев Кашириных, 14/1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь (кв.м.)	1053
Кадастровый №	74:08:4701010:2388
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	63744,00 (шестьдесят три тысячи семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	1912,32 (одна тысяча девятьсот двенадцать рублей 32 копейки)
Сумма задатка (20%) руб.	12748,80 (двенадцать тысяч семьсот сорок восемь рублей 80 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 2	
Местоположение земельного участка	В 20 метрах на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Братьев Кашириных, 14/1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь	764
Кадастровый номер	74:08:4701010:2387
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

10 лет	
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	46250,00 (сорок шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	1387,50 (одна тысяча триста восемьдесят семь рублей 50 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	9250,00 (девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 3	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, город Карталы, улица Карташева, земельный участок 25
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь	4291
Кадастровый номер	74:08:4702041:597
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	259760,00 (двести пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	7792,80 (семь тысяч семьсот девяносто два рубля 80 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	51,952 (пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 4	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, город Карталы, поселок Геологов, земельный участок 6В
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь	2962
Кадастровый номер	74:08:4702001:374

Вид использования	разрешенного	Производственная деятельность. Объекты придорожного сервиса
Срок аренды		10 лет
Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.		111573,00 (сто одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.		3347,19 (три тысячи триста сорок семь рублей 19 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.		22314,60 (двадцать две тысячи триста четырнадцать рублей 60 копеек)
Права на земельный участок		Отсутствуют